



تاریخ :

شماره قرارداد :

پیوست :

شرکت مهندسی آبنوس ماشین (سهای خاص)

قرارداد اجاره به شرط تملیک دستگاه فرز CNC

ماده ۱

طرفین قرارداد :

ماده ۲

مشخصات مورد اجاره :

مورد اجاره عبارت است از یک دستگاه فرز CNC چهار محوره همزمان که به سفارش مستأجر و با مشخصات زیر ساخته و آماده میشود و ظرف مدت ۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد، صحیح و سالم مطابق با سفارش مستأجر توسط موجر به مستأجر تحویل داده می شود تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید و مستأجر با امضاء این قرارداد اعلام نمود که از مشخصات مورد اجاره، قیمت مورد اجاره و نوع قرارداد منعقد شده اطلاع کامل و کافی دارد.

هزینه حمل دستگاه فرز CNC از کارگاه موجر به محل مستأجر به عهده مستأجر می باشد .

مشخصات فرز CNC

مشخصات قطعه	نوع قطعه

تلفن : ۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۴۲

فکس : ۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۴۳

آدرس : اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان، کمربندی

خمینی شهر - نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان





تاریخ :

شماره قرارداد :

پیوست :

شرکت مهندسی آبنوس ماشین (سهامی خاص)

ماده ۳

مدت قرارداد :

مدت قرارداد ۱۲ ماه کامل شمسی از زمان تحویل مورد اجاره میباشد که از تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱ شروع شده و با احتساب ۳ ماه زمان ساخت، در تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱ خاتمه می یابد.

ماده ۴

قیمت اجاره بها :

۱-

ماده ۵

تعهدات موجر :

۵-۱ : موجر موظف است مورد اجاره را در موعد مقرر به مستاجر تحویل دهد.

۵-۱-۱ : در صورت تاخیر موجر در تحویل مورد اجاره بیش از ۲ ماه از موعد مقرر در قرارداد، موجر مکلف است پس از این مدت به ازای هر ماه تاخیر، مبلغ ۱ درصد از قیمت کل مورد اجاره را به عنوان خسارت ضرر و زیان به مستاجر بپردازد.

۵-۱-۲ : اضافه شدن زمان تحویل مورد اجاره از موعد مقرر در قرارداد، در صورت بروز اتفاقاتی که خارج از اراده موجر باشد مانند وقایع قهریه، اعتصاب رانندگان و فروشندگان کالا و خدمات، فقدان اجناس و کالاهای مصرفی در دستگاه به علت نوسانات قیمت ارز و ... مشمول خسارت ضرر و زیان ناشی از تاخیر در تحویل مورد اجاره نمیشود.

۵-۲ : موجر مکلف است کلیه ایرادات سخت افزاری و نرم افزاری مورد اجاره را به مدت یکسال از زمان تحویل مورد اجاره به مستاجر بصورت رایگان برطرف نماید.

۵-۲-۱ : هزینه ایاب و ذهاب کارشناس موجر برای رفع عیوب و سرویس مورد اجاره در مدت گارانتی مورد اجاره بر عهده مستاجر میباشد.

Abnus Machine





تاریخ :

شماره قرارداد :

پیوست :

شرکت مهندسی آبنوس ماشین (سهامی خاص)

۵-۲-۲: کلیه عیوب و اشکالاتی که ناشی از عملکرد قطعات و تجهیزات بکار رفته در مورد اجاره نبوده و ناشی از عوامل بیرونی مانند نوسانات برق و رطوبت بیش از حد مجاز و خطای نیروی انسانی و ... باشد شامل گارانتی نمیباشد. تشخیص این امر به نظر کارشناس شرکت بوده و مستاجر از این بابت حق اعتراضی نخواهد داشت.

۵-۳: موجر مکلف است در جهت رفع کلیه ایرادات سخت افزاری و نرم افزاری مورد اجاره، به مدت ده سال خدمات پس از فروش از زمان تحویل مورد اجاره به مستاجر ارائه نماید.

۵-۳-۱: کلیه هزینه ها شامل ایاب و ذهاب، تعمیر و تعویض قطعات، دستمزد کارشناسان در مدت زمان شامل خدمات پس از فروش دستگاه بر عهده مستاجر و پس از پایان مدت اجاره بر عهده مالک دستگاه میباشد.

ماده ۶

تعهدات مستاجر :

۶-۱: مستاجر موظف است اجاره بها را در مواعید مقرر پرداخت و یا محل چکهای اجاره را در سر رسید تامین نماید.

۶-۲: مورد اجاره تا زمان تسویه حساب کامل نزد مستاجر، امانت میباشد و هرگونه جابجایی محل استقرار مورد اجاره و دستکاری و تغییرات در دستگاه میباشد با اجازه و اطلاع موجرانجام پذیرد.

۶-۳: مستاجر باید کلیه اتفاقات مهم نوسان برق و خطای نیروی انسانی و ... را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می شود و به نحوی در ارزش یا مطلوبیت آن تأثیر می گذارد را بصورت کتبی ظرف مدت یک هفته به موجراعلام نماید.

۶-۴: مستاجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره بعمل آورد. بدیهی است کلیه هزینه های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی مدت قرارداد که ناشی از خطای نیروی انسانی و عوامل بیرونی مانند نوسانات برق و سیل و زلزله و ... باشد بر عهده مستاجر می باشد.

۶-۵: مستاجر قبل از پرداخت کامل اجاره بها (اعم از چک یا اقساط اجاره) و تسویه حساب با موجر و همچنین بدون موافقت موجرحق ندارد مورد اجاره را جزئاً یا کلاً یا مشاعاً یا مفروضاً، عیناً یا منفعتاً، تحت هر عنوان و هر عقدی از عقود به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قرار دهد. موجربه هیچ وجه چنین انتقالی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت وارده به افرادی که عین یا منافع مورد اجاره بر خلاف مقررات این بند به آنها واگذار شده با مستاجر می باشد.

۶-۶: بیمه مورد اجاره الزامی بوده و پرداخت کلیه هزینه ها اعم از بیمه های مربوط به مورد اجاره و بیمه های کاربران آن، عوارض شهرداری و سایر عوارض و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده وضع گردد بر عهده مستاجر است.





تاریخ :

شماره قرارداد :

پیوست :

شرکت مهندسی آبنوس ماشین (سهامی خاص)

۶-۷: پس از تحویل مورد اجاره به مستأجر، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون، پاسخگوئی به شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره بر عهده مستأجر خواهد بود. همچنین مستأجر نسبت به تمامی خساراتی که به نحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آنها وارد می گردد مسئول می باشد و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۶-۸: با توجه به توافق موجر و مستأجر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مورد اجاره بر عهده مستأجر میباشد و قیمت اجاره بها بدون مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

ماده ۷

سایر شرایط :

۷-۱: در فاصله زمانی بین هر یک از اقساط اجاره بها (چک یا قسط اجاره اعم از اینکه وصول شده یا نشده باشد) عملکرد مورد اجاره از ناحیه موجر، قطع و ادامه فعالیت آن منوط به اخذ پسورد از موجر می باشد. پسورد مربوطه صرفاً در صورت اطمینان از وصول اجاره بها تا آن زمان، در اختیار مستأجر قرار خواهد گرفت. ارائه پسورد نهائی منوط به تسویه حساب کامل مستأجر با موجر خواهد بود. تسویه حساب با مستأجر بر طبق محاسبات موجر می باشد.

۷-۲: در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط اجاره بها یا تخلف مستأجر از هر یک از مفاد قرارداد موجر حق فسخ قرارداد بدون نیاز به مراجع قضائی و استرداد مورد اجاره و یا مطالبه اجور معوقه را از محل هر یک از تضمینات و اسناد مالی مستأجر و ضامنین به تشخیص خود، خواهد داشت. در صورت فسخ، مستأجر مکلف است ظرف یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته، تحویل موجر نماید اجاره بها (وجوه پرداخت شده توسط مستأجر تا زمان فسخ) نیز به هیچ وجه قابل استرداد به مستأجر نخواهد بود ضمناً موجر میتواند مورد اجاره را نزد هر شخص که باشد مسترد نماید. در اینصورت موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

موجر همچنین می تواند نسبت به مطالبه خسارات وارده و وصول آنها از محل اسناد مالی و تضمینات مستأجر و ضامنین و یا هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت (به واسطه امانی بودن ید مستأجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را استیفاء نماید. همچنین می تواند دعوتاً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید. استفاده موجر از هر یک از روشهای فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی باشد.





تاریخ :

شماره قرارداد :

پیوست :

شرکت مهندسی آبنوس ماشین (سهای خاص)

۳-۷: چنانچه موجربدلیل تأخیر و یا عدم پرداخت اقساط اجاره بها توسط مستأجر و یا تخلف از هر یک از مفاد قرارداد دیگر مستأجر، مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و یا مراجع انتظامی و یا مجبور به توقیف مورد اجاره و یا اقدامات دیگر گردد، مسئولیتهای قانونی این امر متوجه مستأجر خواهد بود و هزینه های مربوطه و مبلغ ابرازی موجر نیز باید توسط مستأجر پرداخت گردد. موجر می تواند از طریق اسناد مالی و تضمینات مستأجر و ضامنین یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول اجور ، هزینه ها و سایر مطالبات اقدام نماید .

۴-۷: مستأجر ضمن اسقاط کافه اختیارات حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

این قرارداد در ۷ ماده در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید و تمامی نسخ دارای اعتبار واحد است.

مستأجر

موجر

شرکت مهندسی آبنوس ستبر آریان به نمایندگی آقای مهدی خاکزاد

ضامن / ضامنین

آقای / خانم

احراز هویت متقاضی و ضامنین و کنترل اسناد هویتی بعمل آمد و با مهر و امضاء مورد تأیید قرار گرفت.

Abnus Machine

